



MEXQUITIC DE CARMONA  
P. AYUNTAMIENTO  
2012-2015

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.



Antonio Martinez M

EN LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DIA 13 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ANTE LOS TESTIGOS QUE MAS ADELANTE DIRAN SUS GENERALES, COMPARECIERON POR UNA PARTE LOS C. **LUIS LOZANO RAMIREZ, CAYETANO SAUCEDO PEREZ Y ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ**, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CASADOS, OCUPACION AGRICULTORES, CON DOMICILIO EL PRIMERO CALLE MELCHOR OCAMPO SIN NUMERO; EL SEGUNDO EN LA PRIVADA DE LOS SAUCEDOS NUMERO 18 Y EL TERCERO LA CALLE FRANCISCO VILLA NUMERO 3), DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. PERSONAS QUE EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA PARTE **DONANTE**. QUIENES SE OSTENTAN COMO REPRESENTANTES DEL **COMITÉ DE OBRAS DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO** MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. PERSONAS QUE EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA **DONANTES**. Y POR LA OTRA EL **H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C.P. RAMON RAMIREZ REYNA** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO Y **LA C. LIC. BRENDA NOHEMI VAZQUEZ RAMIREZ** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL DE MEXQUITIC DE CARMONA S.L.P. QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"LOS DONATARIOS"**, HABILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE MANIFESTARON QUE HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE **DONACION**.

COMPARECEN EN EL PRESENTE CONTRATO CON EL OBJETO DE CONCERTAR UN CONTRATO DE DONACION PURA Y PERFECTA EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 2161, 2164, 2167, 2169 2174 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CONTRATO QUE SE CONCERTA EN BASE A LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES Y CLAUSULAS**

**PRIMERA.-** LOS C. **LUIS LOZANO RAMIREZ, CAYETANO SAUCEDO PEREZ Y ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ** EN CALIDAD DE DONANTES DEL COMITÉ DE OBRAS DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO DECLARAN QUE SON POSEEDORES EN FORMA QUIETA, PUBLICA Y PACIFICA DE UN PREDIO URBANO SIN NOMBRE QUE SE ENCUENTRA UBICADO A UN COSTADO DE LA AVENIDA MIGUEL HIDALGO ESQUINA CON CALLE VICENTE GUERRERO DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. CON LAS SIGUIENTES:

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**AL NORESTE MIDE.-** 4.97 (CUATRO METROS, NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS) LINDA CON ACCESO DE IGNACIO LEIJA HERNANDEZ

**AL SURESTE MIDE.-** 10.39 (DIEZ METROS, TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS) LINDA CON CALLE VICENTE GUERRERO.

**AL ESTE MIDE.-** 40.00 (CUARENTA METROS) LINDA CON IGNACIO LEIJA HERNANDEZ.

**AL OESTE MIDE.-** 32.08 (TREINTA Y DOS METROS, OCHO CENTIMETROS) LINDA CON AVENIDA MIGUEL HIDALGO.

**SEGUNDA.-** LOS C. **LUIS LOZANO RAMIREZ, CAYETANO SAUCEDO PEREZ Y ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ** MANIFIESTAN QUE EL PREDIO EN MENCION TIENEN LA POSESION LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO DESDE HACE APROXIMADAMENTE 20 AÑOS EN FORMA QUIETA, PUBLICA, PACIFICA Y DE BUENA FE.

**TERCERA.-** **DECLARA LA PARTE DONANTE COMITÉ DE OBRAS: LUIS LOZANO RAMIREZ, CAYETANO SAUCEDO PEREZ Y ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ QUE EL**



*Mano de Luis Lozano Ramirez*

*Mano de Cayetano Saucedo Perez*

*Mano de Antonio Martinez Martinez*

*Mano de Ramon Ramirez Reyna*



MEXQUITIC DE CARMONA  
H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.



RECIBA LA PARTE DONATARIA SERA UNICO Y EXCLUSIVAMENTE UTILIZADO PARA CONSTRUIR UNA CAPILLA PARA CULTO RELIGIOSO DE ACUERDO CON EL ARTICULO 24 PARRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y UNA PEQUEÑA PLAZA DE ACUERDO AL AREA DEL PREDIO EN MENCION.

**CUARTA.-** DECLARA LA PARTE DONANTE QUE EL PREDIO EN MENCION QUE UNA VEZ QUE LA RECIBA LA PARTE DONATARIA NO PODRA SER UTILIZADO CON FINES DE LUCRO, NI PODRA SER ENAJENADO NI ARRENDADO.

**QUINTA.-** LOS CONTRATANTES QUE SE ENCUENTRA PRESENTES EN ESTE ACTO DE DONACION QUE SE DA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 2161 DEL CODIGO CIVIL Y 2180 DEL MISMO ORDENAMIENTO CITADO Y QUE COMPARECEN SIN QUE EXISTA ERROR, DOLO LESION MALA FE E INTIMIDACION.

**SEXTA.-** DECLARA "EL DONATARIO" QUE UNA VEZ QUE HA REVISADO LA DOCUMENTACION DETALLADA EN LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, SEÑALA COMO DOMICILIO EL UBICADO EN EL PALACIO MUNICIPAL SIN NUMERO DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. Y ACEPTA LA DONACION DEL INMUEBLE EN LOS TERMINOS QUE SE ESTABLECEN EN ESTE CONTRATO.

**SEPTIMA.-** LAS PARTES DECLARAN QUE ES SU VOLUNTAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, SIN ENCONTRARSE LIMITADAS PARA DAR Y RECIBIR LOS BIENES A DONAR RESPECTIVAMENTE.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** "EL DONANTE" SE OBLIGA A TRANSMITIR DE FORMA GRATUITA, LA PROPIEDAD DEL BIEN DESCRITO EN LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN DE ESTE CONTRATO A "EL DONATARIO", QUIEN MANIFIESTA SU ACEPTACIÓN RESPECTO DEL MISMO, RECIBIÉNDOSE DE FORMA ABSOLUTA Y QUE EL INMUEBLE TERRENO SERÁ UTILIZADO PARA CONSTRUIR UNA CAPILLA Y UNA PEQUEÑA PLAZA.

**SEGUNDA.-** EN RAZÓN DE LA TRANSMISIÓN MENCIONADA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, "LA PARTE DONATARIA" SE COMPROMETE A REALIZAR GESTIONES PARA OBTENER LA CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA Y NO PODRÁ SER UTILIZADA PARA OTROS FINES.

**TERCERA.-** "EL DONANTE" SE OBLIGA A NO IMPONERLE CARGAS DE PAGO DE DEUDAS O DE OTRA ÍNDOLE A "EL DONATARIO" QUE DERIBEN DEL PRESENTE CONTRATO.

**CUARTA.-** LAS PARTES EXPRESAN QUE ES SU MÁS AMPLIA VOLUNTAD EN CUMPLIR A CABO LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, MALA FE, VIOLENCIA, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO DE VOLUNTAD QUE PUDIERA INVALIDARLO.

**LEIDA A LOS CONTRATANTES** Y BIEN IMPUESTOS DEL VALOR Y FUERZA LEGAL, DE LOS TERMINOS, DE LAS CITAS Y RENUNCIAS DE LEY EN ELLAS CONSIGNADAS ESTIMIERON DE ACUERDO CON SU CONTENIDO, LO RATIFICARON ANTE **LOS TESTIGOS** LOS C. **VINDALECIO PUERTA**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD CON DOMICILIO EN LA CALLE SIN NOMBRE NUMERO 136, DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. **BARBARITO SAUCEDO SANDOVAL**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO NUMERO 24, DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P. **MARCELINO SAUCEDO PEREZ**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA AVENIDA MIGUEL HIDALGO NUMERO 16, DE LA COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN FRANCISCO, MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.



*Ismael Pérez R. en Representación de Luis Agudón de Castro*  
*Barbarito Saucedo*  
*Antonio Martínez M.*



MEXQUITIC DE CARMONA  
H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.

**MEXQUITIC**  
Un gobierno que cumple a todos  
2012-2015

**LOS DONANTES  
COMITÉ DE OBRAS**

*C. Luis Lozano Ramirez*  
C. LUIS LOZANO RAMIREZ  
**PRESIDENTE**

*Cayetano Saucedo Perez*  
CAYETANO SAUCEDO PEREZ  
**SECRETARIO**

*Antonio Martinez M.*  
ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ  
**TESORERO**

**LOS DONATARIOS**

*C. P. Ramon Ramirez Reyna*  
C. P. RAMON RAMIREZ REYNA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXQUITIC  
DE CARMONA, S.L.P.



MUNICIPIO DE  
MEXQUITIC DE CARMONA  
H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015

*Lic. Brenda Noemi Vazquez Ramirez*

LIC. BRENDA NOHEMI VAZQUEZ RAMIREZ  
SINDICO MUNICIPAL DE MEXQUITIC DE CARMONA, S.L.P.



SINDICATURA  
MUNICIPAL

**TESTIGOS**

*Vndalecio Puerta*  
VNDALECIO PUERTA

*Barbarito Saucedo Sandoval*  
BARBARITO SAUCEDO SANDOVAL

*Marcelino Saucedo Perez*  
MARCELINO SAUCEDO PEREZ



MUNICIPIO DE  
MEXQUITIC DE CARMONA  
H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015



*Ismael Torres Ramirez*  
ISMAEL TORRES RAMIREZ  
COMISARIADO EJIDAL DE  
DE SAN FRANCISCO  
MEXQUITIC DE CARMONA



JUZGADO AUXILIAR  
LOMAS DE SAN FRANCISCO  
Municipio de Carmona,  
S.L.P.

*Ramon Sandoval Mata*  
RAMON SANDOVAL MATA  
CATASTRO  
AJUXILIAR EN FUNCIONES LOMAS



CUADRO DE CONSTRUCCION				
LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X) NORTE (Y)	
1-2	244°47'27.68"	4.970	285,007.6661	2,479,327.4187
2-3	164°53'33.92"	32.080	285,003.1695	2,479,325.3019
3-4	118°51'36.90"	10.390	285,011.5304	2,479,294.3306
4-1	340°49'56.19"	40.000	285,020.7995	2,479,289.6362
AREA = 222.780 m2			PERIMETRO = 87.440 m	

ACCESO DE IGNACIO LEJA HERNANDEZ  
2

IGNACIO LEJA HERNANDEZ  
3

AVENIDA MIGUEL HIDALGO

4  
CALLE VICENTE GUERRERO



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

SÍMBOLOS

A DENOMINACION DEL VERTICE

⊗ VERTICE

↑ ACOTACION

S= SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

NOMBRE DEL PROYECTO  
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIA

PROPIETARIO  
CAPITAL

PROPIETARIO  
COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN INACIO

DIRECCION  
COMUNIDAD DE LOMAS DE SAN INACIO  
MEXQUITIC DE CARMONA  
JALISCO  
S. L. P.

PROYECTO DE LOMAS DE SAN INACIO